

Projekt

z dnia 5 października 2012 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WISŁY

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 5 ust.1, ust. 3, ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 17, poz. 95 z późn. zm.)

Rada Miasta Wisły

uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na obszarze Miasta Wisły:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: rocznie **0,85 PLN** od 1 m2 powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych: rocznie **4,51 PLN** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **0,40 PLN** od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: rocznie **0,73 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: rocznie **22,10 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- c) związanych z wynajmem pokoi gościnnych oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na wynajmem pokoi gościnnych: rocznie **22,10 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: rocznie **10,65 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: rocznie **4,63 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- f) garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych: rocznie **0,73 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- g) garaży znajdujących się w budynkach pozostałych, w tym w budynkach gospodarczych: rocznie **7,00 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- h) garaży wolnostojących trwale związanych z gruntem: rocznie **7,00 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- i) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **6,55 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

j) budynków gospodarczych lub ich części, trwale związanych z gruntem: rocznie **6,55 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej;

k) pozostałych: rocznie **6,55 PLN** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli: rocznie **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle na obiektach sportowych stanowiące trybuny wraz z zadaszeniem oraz bieżnie.

§ 3.

1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na mocy § 2 stanowi pomoc de minimis i stosuje się do niej przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (DZ. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

2. Pomoc udzielona w niniejszej uchwale dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzednich latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 200.000 Euro brutto, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100.000 Euro brutto.

3. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art. 1 rozporządzenia Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

4. Przedsiębiorca ubiegając się o zwolnienie, o którym mowa w § 2, ma obowiązek przedłożyć do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego:

1) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy de minimis lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis którego wzór określono w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

3) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

5. W przypadku przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 4 przedsiębiorca nie może skorzystać ze zwolnienia.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Miasta Wisły Nr XI/144/2011z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów oraz zwolnień w podatku.

§ 5.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisły.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

Górne stawki określone przez Ministra Finansów

(zastosowanie przez gminy niższych stawek podatkowych jest uznawane jako świadome rezygnowanie z części własnych dochodów i dodatkowo ma wpływ na zmniejszenie subwencji, które gminy otrzymują z budżetu państwa)

| Lp. | Przedmiot opodatkowania | górne stawki za 1m ² | | | | |
|-----|--|------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| | | na rok 2011 | zmiana | na rok 2012 | zmiana | na rok 2013 |
| | A | B | C | D | E | F |
| 1. | powierzchnia użytkowa w budynku mieszkalnym (łącznie z piwnicami) | 0,67 | 0,03 4,48% | 0,70 | 0,03 4,29% | 0,73 |
| 2. | powierzchnia garażu w budynku mieszkalnym | 0,67 | 0,03 4,48% | 0,70 | 0,03 4,29% | 0,73 |
| 3. | powierzchnia budynku związana z działalnością gospodarczą | 21,05 | 0,89 4,23% | 21,94 | 0,88 4,01% | 22,82 |
| 4. | powierzchnia związana z wynajmem pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych | 21,05 | 0,89 4,23% | 21,94 | 0,88 4,01% | 22,82 |
| 5. | powierzchnia zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 9,82 | 0,42 4,28% | 10,24 | 0,41 4,00% | 10,65 |
| 6. | powierzchnia związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,27 | 0,18 4,22% | 4,45 | 0,18 4,04% | 4,63 |
| 7. | powierzchnia budynku gospodarczego trwale związanego z gruntem | 7,06 | 0,30 4,25% | 7,36 | 0,30 4,08% | 7,66 |
| 8. | powierzchnia budynku pozostałego trwale związanego z gruntem | 7,06 | 0,30 4,25% | 7,36 | 0,30 4,08% | 7,66 |
| 9. | powierzchnia garażu wolno stojącego trwale związanego z gruntem | 7,06 | 0,30 4,25% | 7,36 | 0,30 4,08% | 7,66 |
| | | | | | | |
| | grunty: | | | | | |
| 10. | związane z działalnością gospodarczą pod budynkami trwale związanymi z gruntem | 0,80 | 0,04 5,00% | 0,84 | 0,04 4,76% | 0,88 |
| 11. | związane z działalnością gospodarczą pod budowlami oraz budynkami nietrwale związanymi z gruntem | 0,80 | 0,04 5,00% | 0,84 | 0,04 4,76% | 0,88 |
| 12. | niezabudowane związane z działalnością gospodarczą | 0,80 | 0,04 5,00% | 0,84 | 0,04 4,76% | 0,88 |
| 13. | pozostałe | 0,41 | 0,02 4,88% | 0,43 | 0,02 4,65% | 0,45 |
| 14. | pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 4,15 | 0,18 4,34% | 4,33 | 0,18 4,16% | 4,51 |