

**UMOWA**  
**NR RGŚ.272.1. ... .2015 – CRU/...../15**  
**do zamówienia publicznego RGŚ.041.6.2015.PSz**

zawarta w Wiśle w dniu ..... 2015 roku pomiędzy stronami:

**Gminą Wisła**

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta – Tomasza Bujoka**  
z siedzibą w **Urzędzie Miejskim w Wiśle, 43-460 Wisła, pl. Hoffa 3**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
legitymującym się wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr  
..... [wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej],  
z siedzibą w .....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zmianami) na warunkach określonych w dokumentacji zapytania ofertowego zatwierdzonej przez Burmistrza Miasta Wisła w dniu ..... 2015 roku oraz zgodnie z przygotowaną na jej podstawie ofertą *Zleceniobiorcy* z dnia ..... 2015 roku. Dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy stanowiąc jej integralną część.

**§ 1**

1. *Zamawiający* zleca a *Zleceniobiorca* przyjmuje do realizacji:
  - 1) „**Opracowanie lokalnego programu rewitalizacji dla Gminy Wisła do roku 2025**”,
  - 2) „**Opracowanie planu zrównoważonej mobilności miejskiej dla Gminy Wisła do roku 2025**”, co stanowi „przedmiot umowy”.
2. Umowa zostaje zawarta na okres do:
  - 1) **29 maja 2016 roku** dla zakresu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1,
  - 2) **30 czerwca 2016 roku** dla zakresu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2.
3. *Zleceniobiorca* oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania *przedmiotu umowy* i zobowiązuje się wykonać go z należyłą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. *Zleceniobiorca* w terminie do 7 dni opracuje szczegółowy harmonogram zadania w oparciu o wytyczne *Zamawiającego*.
5. Obszar opracowania obejmuje tereny w granicach administracyjnych Gminy Wisła oraz przedział czasowy do 2025 roku.
6. *Zleceniobiorca* przy wykonywaniu *przedmiotu umowy* będzie kierować się wskazówkami *Zamawiającego* oraz osób przez niego wskazanych.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania przez *Zleceniobiorcę* jest .....
8. *Zamawiający* upoważnia do bezpośrednich kontaktów ze *Zleceniobiorcą*:
  - 1) **Ewę Ples** (pracownik Urzędu Miejskiego) nadzorującego realizację umowy, a w szczególności upoważnionego do prowadzenia bieżącej korespondencji ze *Zleceniobiorcą*;
  - 2) **Annę Bujok** (pracownik Urzędu Miejskiego) nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważnioną do współpracy ze *Zleceniobiorcą* w zakresie realizacji *przedmiotu umowy* oraz podpisania protokołu odbioru umowy;
  - 3) **Paulinę Szotkowską** (pracownik Urzędu Miejskiego) nadzorującą realizację umowy, a w szczególności upoważnioną do współpracy ze *Zleceniobiorcą* w zakresie realizacji *przedmiotu umowy* oraz podpisania protokołu odbioru umowy.

**§ 2**

1. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki w ramach realizacji *przedmiotu umowy*, tj. w szczególności:
  - 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji *przedmiotu umowy*,

- 2) opracowanie *przedmiotu umowy* zgodnie z wytycznymi i przepisami wymienionymi w ust. 4,
  - 3) bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnej wersji,
  - 4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - 5) zaplanowanie oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych dla *przedmiotu umowy poprzedzonej badaniami ankietowymi przy współpracy z Zamawiającym*, udział w spotkaniach z mieszkańcami, naradach z *Zamawiającym*, spotkaniach/konferencjach promujących *przedmiot umowy*,
  - 6) prezentacja *przedmiotu umowy* na posiedzeniach komisji i sesji Rady Miasta Wisła.
2. *Przedmiot umowy* będzie stanowił podstawę do aplikowania o zewnętrzne środki finansowe.
  3. Szczegółowy zakres *przedmiotu umowy* określa dokumentacja zapytania ofertowego, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
  4. *Zleceniobiorca*, wykonując *przedmiot umowy*, zobowiązany jest do stosowania szczegółowych zaleceń określonych w:
    - \* *w zależności od rodzaju dokumentu*
      - 1) wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, zatwierdzonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju / projekcie ustawy o rewitalizacji,
      - 2) założeniach Narodowego Planu Rewitalizacji,
      - 3) planach zagospodarowania przestrzennego Miasta Wisła,
      - 4) innych przepisach i wytycznych, do których odsyłają ww. dokumenty,
    - \*
      - 1) wytycznych w zakresie opracowywania i wdrożenia planu zrównoważonej mobilności miejskiej
      - 2) koncepcji planowania zrównoważonej mobilności w miastach (komunikat Komisji Europejskiej),
      - 3) Pakiecie Mobilności w Miastach: wspólne dążenie do osiągnięcia konkurencyjnego i zasobooszczędnego systemu transportu,
      - 4) planach zagospodarowania przestrzennego Miasta Wisła,
      - 5) innych przepisach i wytycznych, do których odsyłają ww. dokumenty.
  2. *Przedmiot umowy* winien być spójny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi miasta Wisła, powiatu cieszyńskiego i województwa śląskiego.

### § 3

1. Na mocy niniejszej umowy *Zleceniobiorca* przenosi na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe do *przedmiotu umowy* na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie, udostępnienie oraz dokonywanie modyfikacji w związku z koniecznością aktualizacji i dostosowania do aktualnych potrzeb Gminy Wisła.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. *Zleceniobiorca* wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala *Zamawiającemu* na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia *Zamawiającego* do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. *Zleceniobiorcy* nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

### § 4

1. *Zleceniobiorca* przekaze *Zamawiającemu*:
  - 1) *przedmiot umowy*, w wersji uchwalonej przez Radę Miasta Wisła, w postaci wydrukowanej w 3 egzemplarzach oraz w postaci numerycznej (pdf oraz doc) na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach,
  - 2) pozostałe opracowania, w postaci wydrukowanej w 2 egzemplarzach oraz w postaci numerycznej (pdf oraz doc lub xls) na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach.
2. Przekazanie do odbioru *przedmiotu umowy* - uchwalonego przez Radę Miasta Wisła wraz z wszystkimi elementami stanowiącymi *przedmiot umowy* - nastąpi w siedzibie *Zamawiającego* i zostanie potwierdzone przez *Zamawiającego* i *Zleceniobiorcę* podpisaniem protokołu przekazania.
3. Podpisany przez *Zamawiającego* protokół przekazania jest dla *Zleceniobiorcy* potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
4. Przekazany przez *Zleceniobiorcę* *przedmiot umowy*, podlega weryfikacji, w ciągu 7 dni roboczych od dnia

podpisania protokołu przekazania, przez *Zamawiającego*, który może:

- 1) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać protokół odbioru końcowego,
  - 2) odmówić akceptacjiлизованego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać *Zleceniobiorcę*, w określonym terminie do ich usunięcia.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 2) *Zleceniobiorca* zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania *przedmiotu umowy* protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
6. W przypadku wad *przedmiotu umowy*, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, *Zleceniobiorca* zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać *Zamawiającemu* poprawiony egzemplarz dokumentacji.
7. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez *Zamawiającego* w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) lub w terminie wskazanym przez właściwy organ w przypadku, o którym mowa w ust. 6, skutkuje naliczeniem przez *Zamawiającego* kar umownych, określonych w § 8 ust. 1 pkt 3).

## § 5

1. Za wykonanie *przedmiotu umowy* *Zleceniobiorca* otrzyma wynagrodzenie umowne ryczałtowe brutto (tj. z podatkiem VAT) w kwocie ..... PLN [słownie złotych: .....].
2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zmniejszenia *Zleceniobiorcy* wynagrodzenia, w przypadku gdy właściwy organ wyda opinię, że *przedmiot umowy* nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega jakiegokolwiek rewaloryzacji.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się wypłacić *Zleceniobiorcy* wynagrodzenie w kwocie odpowiadającej wartości netto *przedmiotu umowy*, tj. pomniejszone o należny podatek dochodowy i inne składki/opłaty wynikające z przepisów odrębnych.<sup>1</sup>
5. *Zamawiający* oświadcza, że płatnikiem faktur/rachunków jest **Gmina Wisła**, która posiada nr NIP: **548-24-05-659**.
6. *Zleceniobiorca* oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP: .....

## § 6

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w oparciu o fakturę/rachunek wystawiany przez *Zleceniobiorcę* oraz na podstawie końcowego protokołu odbioru usługi.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez *Zamawiającego*.
3. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki poniesione przez *Zleceniobiorcę* w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty poniesione przez *Zleceniobiorcę* w związku z realizacją swych obowiązków.

## § 7

1. *Zleceniobiorca* udziela .... - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane *przedmiotu umowy* licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. *Zleceniobiorca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za zrealizowany *przedmiot umowy* i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność, *Zleceniobiorca* odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, *Zamawiającemu* przysługuje prawo żądania od *Zleceniobiorcy* naprawienia szkody powstałej wskutek nieprzyznania dofinansowania ze środków zewnętrznych w związku z wadami opracowania.
4. *Zleceniobiorca* może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania *przedmiotu umowy* według wskazówek *Zamawiającego*, które *Zleceniobiorca* zakwestionował i uprzedził na piśmie *Zamawiającego* o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## § 8

1. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną:

<sup>1</sup> dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej

- 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Zleceniobiorca* – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu *przedmiotu umowy* w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień w zwłoki licząc od terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad *przedmiotu umowy* w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień w zwłoki licząc od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7,
2. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Zleceniobiorcy* karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Zleceniobiorca* może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.
2. *Zamawiający* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - 1) Ogłoszono upadłość lub likwidację *Zleceniobiorcy*, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 2) *Zleceniobiorca* nie podjął realizacji *przedmiotu umowy* w ciągu jednego tygodnia od ustalonej daty rozpoczęcia lub jeśli taka data nie została ustalona – w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy,
  - 3) *Zleceniobiorca* pomimo pisemnych żądań *Zamawiającego* nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową,
  - 4) Został wydany nakaz zajęcia majątku *Zleceniobiorcy* lub *Zleceniobiorca* ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - 5) *Zleceniobiorca* wykonuje *przedmiot umowy* przy pomocy podwykonawców bez zgody *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od *Zamawiającego*.
4. *Zleceniobiorca* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli *Zamawiający* zawiadomił *Zleceniobiorcę*, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany są korzystne dla *Zamawiającego*,
  - 2) zmiany stanowią aktualizację treści (np. dokładne wskazania/wyliczenia, które aktualnie przedstawione są w formie opisowej),
  - 3) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) konieczność wprowadzenia zmian wynika ze zmian uwarunkowań przyznanego *Zamawiającemu* dofinansowania – w szczególności ze zmian umowy o dofinansowanie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, chyba że w treści umowy stwierdzono inaczej.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

## § 11

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.
3. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla *Zamawiającego* oraz 1 dla *Zleceniobiorcy*.

**Zamawiający:**

**Zleceniobiorca:**