

UMOWA nr

zawarta w dniu w Szkole Podstawowej nr 1 w Wiśle pomiędzy :

Gminą Wisła, pl. B. Hoffa 3, 43-460 Wisła, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa przyjętego zarządzeniem Burmistrza Miasta Wisła nr Or.0050.125.2015 z dnia 3 sierpnia 2015r. przez Szkołę Podstawową nr 1 im. P. Stalmacha w Wiśle, pl. B. Hoffa 5, 43-460 Wisła, w której imieniu działa Dyrektor Gabriela Polok-Otawa, zwaną dalej *Zamawiającym*

a

..... z siedzibą,
NIP:....., reprezentowaną przez, zwaną dalej
Wykonawcą

§1

1. Niniejsza umowa została zawarta w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego.
2. Na mocy niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadania:
 - 1) remont posadzek na balkonach oraz naprawa elewacji w Szkole Podstawowej nr 1 w Wiśle zwane dalej przedmiotem umowy,

§2

1. Szczegółowy zakres robót określony został na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* oświadcza, że w trakcie przygotowywania oferty zapoznał się z zakresem oraz miejscem prowadzenia robót. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zakresu robót.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie na podstawie oferty *Wykonawcy* wynosi łącznie z VAT: zł. brutto (słownie: zł. brutto).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za roboty ustalone zostało w oparciu o ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i obejmuje całość zamówienia: robocizną, materiały, koszty sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia oraz inne koszty, które poniesie *Wykonawca* przy wykonaniu zamówienia związane z prawidłową realizacją zapisów niniejszej umowy.

§4

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 października 2018r.
2. O terminie rozpoczęcia robót *Wykonawca* powinien poinformować *Zamawiającego* z 3 - dniowym wyprzedzeniem

§5

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami budowlanymi, zaleceniami inspektora nadzoru i uprawnionych przedstawicieli *Zamawiającego*, a także zgodnie z zasadami BHP.

§6

Obowiązki stron:

1. *Zamawiający*:

- a) przekazuje *Wykonawcy* teren robót ,
- b) zapewni nadzór inwestorski,
- c) dokona odbioru końcowego po osiągnięciu gotowości odbiorowej potwierdzonej przez inspektora nadzoru
- d) dokona zapłaty faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru robót

2. *Wykonawca*:

- a) dokona wydzielenia i zabezpieczenia terenu robót oraz jego oznakowania,
- b) wykona roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem zasad BHP,
- c) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- d) będzie prowadzić roboty z zapewnieniem bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników budynku,
- e) będzie utrzymywał i zabezpieczał teren robót w należyłym stanie (porządku), a po zakończeniu robót uporządkuje miejsce prowadzenia robót i przygotuje je do komisyjnego odbioru robót,
- f) w trakcie realizacji robót na żądanie *Zamawiającego* powinien przedkładać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowywanych materiałów z projektem oraz ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami art. 10 Prawa Budowlanego,
- g) będzie wykonywał wszystkie inne wyżej nie wyszczególnione czynności związane z pełnieniem funkcji wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§7

Zapłata należności przez *Zamawiającego* za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* po dokonaniu protokolarnego odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury *Zamawiającemu* przelewem na konto bankowe *Wykonawcy* wskazane na fakturze. Płatność nastąpi z zastosowaniem podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.

§8

Zamawiający wyznaczy datę i godzinę czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§9

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad *Zamawiający* obowiązany jest zawiadomić *Wykonawcę* w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. *Zamawiający* wyznaczy termin na usunięcie wad.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wobec *Zamawiającego* do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

§10

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez *Zamawiającego*.
- c) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy*:

- a) odsetki za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowej na pisemne żądanie *Wykonawcy*.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający* w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§11

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego* wykonać przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: oferta *Wykonawcy*, szczegółowy przedmiar robót. Wszystkie ustalenia zawarte w szczegółowym przedmiarze robót są wiążące w realizacji niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla *Wykonawcy* i dwa dla *Zamawiającego*.

Zamawiający :

Wykonawca :